

# Tjaldsvæði á Stöðvarfirði



**FJARÐABYGGÐ**

Óveruleg breyting á  
Aðalskipulagi Fjarðabyggðar 2020-2040

Sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

6. mars 2024

**ATA**

A1683-001-U01



## Staðhættir

Svæðið sem áformað var að nýta fyrir nýtt tjaldsvæði er hluti af Bala, útivistarsvæði í miðju bæjarins. Með þessari breytingu stækkar reitur fyrir austari hluta útivistarsvæðisins, OP-502, sem nemur áformuðu tjaldsvæði og nær hann þá yfir Bala allan.

Með skipulagsbreytingunni er núverandi landnotkun fest í sessi og horfið frá áður áformuðum flutningi tjaldsvæðisins, enda hafa þau mætt nokkurri andstöðu. Deiliskipulag er í mótun fyrir Bala sem almenningsgarð.



Loftmynd sem sýnir með gulri línu hvar reitur AF-500 er í gildandi aðalskipulagi. Hægra megin (þ.e. austan við) er opið svæði (OP-502) þar sem gert er ráð fyrir opnu samkomusvæði bæjarbúa, auk sparkvallar.



Ný staðsetning tjaldsvæðisins, sem mun áfram hafa auðkenni AF-500, er þar sem gula afmörkunin er.

## Breytingar á aðalskipulagsgögnum

Breyting á aðalskipulagi nær til þéttbýlisuppdráttar fyrir Stöðvarfjörð en breytingar á greinargerð ná aðeins til stærða þeirra reita sem um ræðir. Engar breytingar eru gerðar á skipulagsákvæðum.

Á myndunum hér fyrir neðan er sýndur hluti af þéttbýlisuppdrætti fyrir Stöðvarfjörð, fyrir og eftir breytingu. Reitur AF-500 flyst á austurjaðrar byggðarinnar og reitur OP-502 stækkar sem því nemur. Ný afmörkun AF-500 sneiðir af reit OP-500, grænum trefli umhverfis byggðina.



Hluti af aðalskipulagsuppdrætti fyrir Stöðvarfjörð, 1:10.000, fyrir breytingu.



Hluti af aðalskipulagsuppdrætti fyrir Stöðvarfjörð, 1:10.000, eftir breytingu. Reitur AF-500 færirst að austurjaðri byggðarinnar og OP-502 stækkar en OP-500 minnkar lítillega.

Afþreyingar- og ferðamannasvæði	Aðrir vegir	Hverfisvernd (HV)
Athafnasvæði	Gönguleiðir	Minjavernd (MV)
Hafnarsvæði	Reiðleiðir	Þéttbýlismörk (ÞM)
Iðnaðarsvæði	Stofnvegir	
Íbúðarbyggð	Tengivegir	
Íþróttasvæði	Háspennulínur	
Kirkjugarðar	Stofnæð hitaveitu	
Landbúnaðarsvæði	Stofnæð vatnsveitu	
Miðsvæði		
Opin svæði		
Samfélagsþjónusta		
Vötn, ár og sjór		
Verslun og þjónusta		

## Breytingar á greinargerð

Breytingar verða á tilgreindum stærðum reita sem hér segir:

AF-500: 0,2 ha (kafli 8.1.1)

OP-500: 470,2 ha (kafli 8.1.16)

OP-502: 1,7 ha (kafli 8.1.16)

## Umhverfismat

Aðalskipulagsbreytingin felur ekki í sér verulegt frávik frá gildandi stefnu þar sem núverandi landnotkun er fest í sessi.

Til frekari glöggvunar eru hér á eftir settar fram upplýsingar um atriði sem kallað er eftir í gátlista Skipulagsstofnunar fyrir óverulegar aðalskipulagsbreytingar, þ.e. málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulagslaga.

**1a:** Víkur tillagan verulega frá meginstefnu aðalskipulagsins?

*Nei, tillagan er í góðu almennu samræmi við stefnu skipulagsins.*

**1b:** Er ný landnotkunarskilgreining annars eðlis eða samræmist illa núverandi ástandi eða skilgreindri landnotkun á svæðinu? Til dæmis áform um athafna- eða iðnaðarsvæði á óbyggðu landi.

*Nei.*

**1c:** Eykst umfang landnýtingar verulega umfram það sem fyrir er eða fyrirhugað samkvæmt skipulagi? Til dæmis áform um verulega aukningu á byggingarmagni eða starfsemi.

*Nei.*

**1d:** Nýtur svæðið verndar svo sem vegna náttúru- og/eða menningarminja?

*Nei.*

**2a:** Er stækkun reits eða landfræðilegt umfang nýs landnotkunarreits verulegt? Sem viðmið má almennt líta á 3 ha sem verulega breytingu, þótt það sé háð mati hverju sinni.

*Nei.*

**2b:** Felur tillagan í sér ákvæði um byggingarmagn eða starfsemi sem hefur áhrif á stórt svæði?

*Nei.*

**2c:** Er tillagan líkleg til að hafa veruleg áhrif innan og/eða fyrir utan skipulagssvæðið? Getur til dæmis varðað umhverfisáhrif svo sem af völdum loftmengunar eða að fyrirhuguð uppbygging hafi áhrif á sambærilega landnotkun/landnýtingu annarsstaðar í sveitarfélaginu eða bein áhrif á aðliggjandi svæði.

*Nei, landnotkun skv. breytingunni er ekki líkleg til að hafa önnur áhrif en sú sem tilgreind er í gildandi aðalskipulagi.*

**3a:** Er breytt landnotkun eða landnýting samkvæmt tillögunni líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila, svo sem vegna hávaða, lyktar, titrings, ryks, ásýndar eða umferðar?

*Nei.*

**3b:** Leiddur breytt landnotkun til þess að verðmæti eða hagnýting fasteignar skerðist umfram það sem vænta má miðað við óbreytta landnýtingu eða óbreytt skipulag?

*Nei.*

## Áritun

Aðalskipulagsbreyting þessi var samþykkt á fundi bæjarstjórnar Fjarðabyggðar í samræmi við ákvæði 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 2.5.2024

Breyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_



*Arnfelvi Bedu*