



GJALDSKRÁ
Skipulags- og byggingarmála
Gildir frá 1.1.2025

1. gr.
Byggingarleyfisgjöld.

1.1 Byggingarleyfi og gjald vegna tilkynningarskyldra bygginga.

Byggingarleyfisgjald vegna nýbyggingar stærri en 15 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern rúmmetra byggingar.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingareits húss, öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 15 m ²	234kr./m³
Byggingar 15-60 m ²	123.327 kr.
Byggingar stærri en 60 m ²	215.819 kr.
Yfirferð teikninga og umsýsla (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	15.418 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna er umfram innheimtu leyfisgjaldi)	22.121 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyprtar yfirferðar séruppráttu	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku.	64.522 kr. niðurrif
mannvirkja	30.831 kr.
Breyting á skráningu byggingar	30.831 kr.
Lágmarksgjald vegna móttöku byggingarleyfisumsóknar	15.417 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja byggingarleyfisumsókn sem tekin er til umfjöllunar í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

1.2 Gjöld vegna stöðuleyfa.

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við hvern fermetra lausafjármunar. Lágmarksviðmunarstærð stöðuleyfisgjalda er miðuð við 15 m². Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald lausafjármuna **3.523 kr./m²**

1.3 Leigugjöld á skipulögðum gámasvæðum, iðnaðarlóðum og dreifbýli

Leigugjald fyrir 0-15 m² eða minna (jafngildir 20 feta gámi) veitt til eins árs í senn

58.724 kr. á ári. Miðað er við almanaksár

Leigugjald fyrir 16-30 m² (jafngildir 40 feta gám), veitt til eins árs í senn

97.873 kr. á ári. Miðað er við almanaksár.

JKA



2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 Leyfisveitingar og úttektir.

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa o.fl.)	30.830 kr.
Úttektir vegna byggingarstjóraskipta	30.830 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	30.830 kr.
Stöðuúttektir (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	30.830 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra leyfisveitinga	15.417 kr.

2.2 Afgreiðslur.

Afgreiðslur eignaskiptayfirlýsinga	61.664 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, samkvæmt reikningi Þjóðskrár	
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	61.664 kr.
Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	56.420 kr.
Umsýslugjald vegna stofnunar lóða	30.830 kr.
Gjald vegna kostnaðar ÞÍ vegna stofnunar lóðar	Samkvæmt reikningi
Umsýslugjald vegna útsetningar lóðarmarkna að beiðni lóðarhafa	15.417 kr.
Gjald vegna kostnaðar við lóðarútsetningu	Samkvæmt reikningi
Efnistökualeyfi	40.126 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra afgreiðslna	15.417 kr.

3. gr.

Meginreglur vegna breytinga á aðal- og/eða deiliskipulagi

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttá, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa eða aðkeyprtrar vinnu er, vegna umfangs, verulega umfram viðmiðunargjald verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímargjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 15.417 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélags við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttá.

JMA



3.1 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., aðkeypt vinna samkvæmt reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. **82.479 kr.**

3.2 Kostnaður vegna deiliskipulags.

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. aðkeypt vinna samkvæmt reikningi.
Veruleg br. á deiliskipulagsuppdr., sbr. 1. mgr. 43. gr. aðkeypt vinna samkv. reikn.
Óveruleg br. á deiliskipulagsuppdr., sbr. 2. mgr. 43. gr. aðkeypt vinna samkv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostn., sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. og 2. mgr. 43. gr. **82.479 kr.**

3.3 Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á
umhverfisáhrifum nr. 111/2021, viðmiðunargjald **178.158 kr.**
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir **74.219 kr.**
Framkvæmdaleyfi – aðrar minni framkvæmdir **30.832 kr.**
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi **15.417 kr.**
Lágmarksgjald vegna annars kostnaðar við leyfisveitingar **15.417 kr.**

4. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjaldskrá þessi er sett fram með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2025.
Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1434/2023.

Fjarðabyggð 22. nóvember 2024


Jóna Árný Þórðardóttir
bæjarstjóri

Samþykkt í skipulags- og framkvæmdanefnd 6. nóvember 2024

Samþykkt í bæjarráði 11. nóvember 2024

Staðfest í bæjarstjórn 21. nóvember 2024

