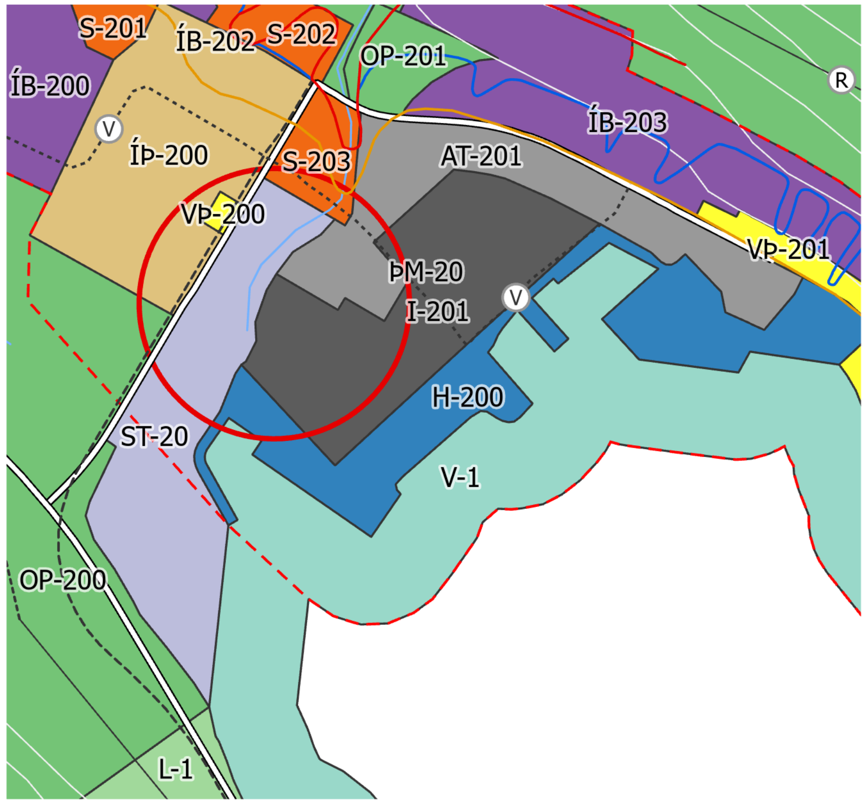
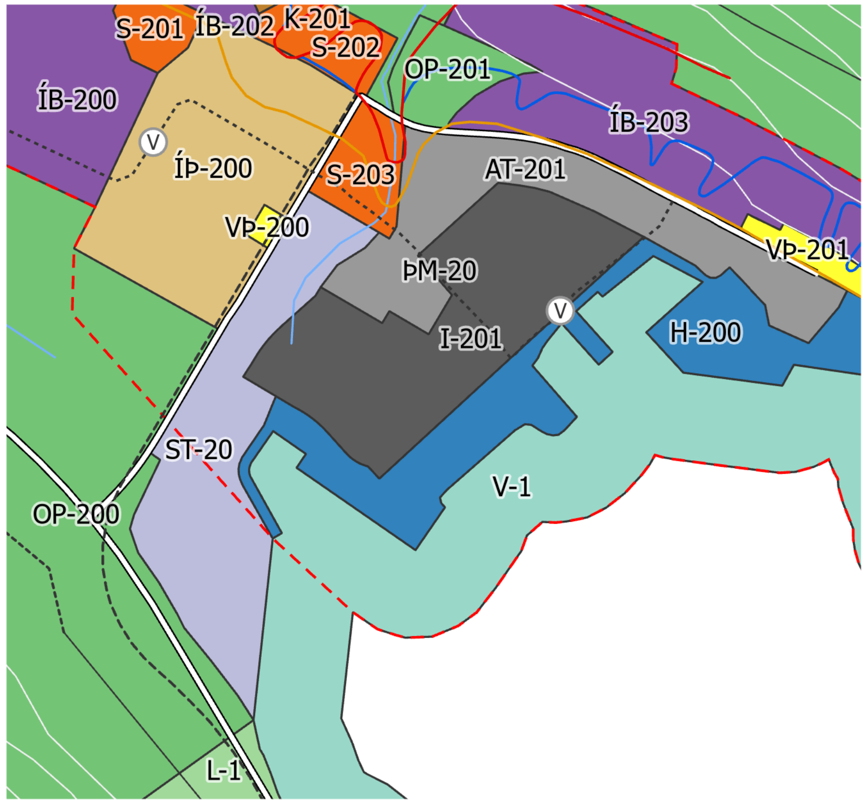
Aðalskipulag Fjarðabyggðar 2020-2040

Skipulagsuppdráttur - Eskifjörður breyting



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Skýringar

- Stofnvegur/stofnbraut
- Gönguleið
- Hættumatslínur A
- Hættumatslínur B
- Hættumatslínur C
- Rafveita, loftlína
- Rafveita, jarðstrengur
- Vatnsveita
- Þéttbýlismörk
- Fjardabyggd_vatnafar
- Fjardabyggd_haedarlinur
- Athafnasvæði
- Hafnir
- Iðnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði
- Samfélagsþjónusta
- Strandsvæði
- Vötn, ár og sjór
- Verslun- og þjónusta
- Íbúðarbyggð
- Íþróttasvæði
- Svæði sem breytingin nær til

Greinargerð

Gerð er óveruleg breyting á Aðalskipulagi Fjarðabyggðar 2020-2040 skv. 2. mgr. 36. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Gerð er breyting á greinargerð og uppdrætti, breytingin á aðeins við Strandsvæðið ST-20, Eskifjarðarhöfn H-200 og Iðnaðarsvæðið I-201 á Eskifirði. Svæðið sem breytingin nær til er öll á landfyllingu sem hefur verið keyrð út á síðust árum. Ástæða breytingarinnar er að byggja þarf upp framtíðar vegakerfi að og innan athafna-, iðnaðar og hafnarsvæðis sem ber þungaflutninga og tryggir framtíðar rými fyrir uppbyggingu sjávarútvegs á svæðinu. Með því móti verður hægt að draga úr umferð þungaflutninga á niðri hluta Eskifjarðarvegar og Strandgötu, m.a. meðfram íþróttasvæði. Strandsvæðið ST-20 minnkar úr 7,7 ha og yfir í 7,2 ha. Hafnarsvæðið minnkar lítillega úr 7,4 en verður 7,3. Iðnarsvæði stækkar úr 7,7 ha og yfir í 8,3 ha.

Strandsvæði (ST)

Strandsvæðið ST-20 minnkar, almennir skilmálar um strandsvæði eru óbreyttir.

Iðnaðarsvæði (I)

Iðnaðarsvæðið við Eskifjarðarhöfn I-201 stækkar, almennir og sértækir skilmálar eru óbreyttir.

Hafnir (H)

Eskifjarðarhöfn H-200 minnkar lítillega, almennir og sértækir skilmálar eru óbreyttir.

Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar er metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Áhrif breytingarinnar á umhverfisþætti er óveruleg.

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn þann ____________

F.h. Fjarðabyggðar

____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun _________

____

Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.

Aðalskipulag Fjarðabyggðar 2020-2040
Skipulagsuppdráttur - Eskifjörður breyting

Verk:	Blaðstærð:	Unnið:	Rýnt:
105480	A3	GAL	IS/AKS
Mælikvarði:	Dags:	Breytt dags:	
1:10.000	30.05.2024		